# PORTAFOLIO CORPORATIVO




## ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Experiencia, transparencia y gestión estratégica para su copropiedad.

NUESTRA EMPRESA

# Una administración que genera confianza

Experiencia humana, gestión organizada y compromiso con cada comunidad.

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Hosting Mil Colores S.A.S. ofrece servicios de administración integral de propiedad horizontal, respaldados por un equipo con experiencia en el sector. Nuestro enfoque reúne gestión administrativa, control financiero, coordinación operativa y atención a la comunidad.

Trabajamos para preservar los bienes comunes, promover el uso responsable de los recursos y facilitar decisiones oportunas de los órganos de administración.

**10**
**AÑOS DE EXPERIENCIA DEL EQUIPO**

**2**
**AÑOS DE TRAYECTORIA EMPRESARIAL**

**3**
**COPROPIEDADES ADMINISTRADAS**

IDENTIDAD Y PROPÓSITO

# Nuestra filosofía de servicio

## MISIÓN

Contribuir a una administración responsable de las copropiedades mediante procesos transparentes, atención oportuna y manejo eficiente de los recursos.

## VISIÓN

Consolidar una propuesta de administración integral reconocida por su organización, cercanía con las comunidades y gestión orientada a resultados.

## VALORES

Transparencia · Responsabilidad · Respeto · Compromiso · Servicio · Mejoramiento continuo.

**“Administramos propiedades, protegemos patrimonios y construimos comunidades.”**

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

# Gestión administrativa y gobierno de la PH

Coordinación de los asuntos cotidianos y acompañamiento a los órganos de administración.

## Administración general

Planeación, organización y seguimiento de actividades, requerimientos, documentación y compromisos de la copropiedad.

## Consejo y asamblea

Preparación y acompañamiento a reuniones, seguimiento de decisiones y apoyo a la rendición de cuentas.

## Representación y cumplimiento

Gestiones de representación legal cuando se pacten y formalicen; seguimiento de obligaciones aplicables y reglamento de propiedad horizontal.

## Atención y comunicación

Canales de atención a propietarios y residentes, gestión de novedades y comunicación clara de decisiones y avances.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

# Gestión financiera, contable y cartera

Información confiable para controlar recursos y respaldar decisiones.

## Presupuesto y tesorería

Formulación y seguimiento del presupuesto; programación de pagos, control de flujo de caja y conciliación de información financiera.

## Contabilidad y reportes

Coordinación del proceso contable y preparación de informes de gestión con apoyo de los profesionales competentes.

## Cartera y recaudo

Seguimiento a cuotas de administración, segmentación de saldos vencidos, acuerdos de pago y gestión de cobro conforme a las normas aplicables.

## Control y transparencia

Monitoreo de gastos, soportes documentales, seguimiento de desviaciones y presentación de resultados al consejo.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

# Operación, mantenimiento y convivencia

Cuidado de la infraestructura y bienestar de la comunidad.

## Mantenimiento preventivo

Programación de revisiones, identificación de prioridades, seguimiento a solicitudes y control de actividades de conservación.

## Proveedores y contratistas

Solicitud y evaluación de cotizaciones, coordinación de servicios, seguimiento contractual y verificación de entregables.

## Seguridad, aseo y zonas comunes

Supervisión administrativa de servicios contratados y reporte de novedades para su tratamiento oportuno.

## Convivencia y cumplimiento

Acompañamiento a la aplicación del reglamento y los protocolos internos; coordinación de asesoría jurídica y SG-SST cuando corresponda.

NUESTRO MÉTODO

# Un modelo de gestión con seguimiento

Un proceso estructurado que convierte las necesidades de la copropiedad en acciones medibles.

**01** **DIAGNÓSTICO**
Revisión inicial de documentación, cartera, presupuesto, contratos y estado operativo.

**02** **PLAN DE TRABAJO**
Priorización de necesidades, responsables, cronograma y acciones.

**03** **EJECUCIÓN**
Coordinación administrativa, financiera, operativa y comunitaria.

**04** **SEGUIMIENTO**
Informes, indicadores, reuniones y control de compromisos.

**05** **MEJORA**
Evaluación de resultados y ajustes acordados con el consejo.

INTELIGENCIA DE GESTIÓN

# Indicadores para decisiones oportunas

Propuesta de tablero ejecutivo; las metas se definen con cada copropiedad.

### RECAUDO

Efectividad del recaudo frente a lo facturado.

### MOROSIDAD

Evolución y antigüedad de saldos pendientes.

### PRESUPUESTO

Ejecución real frente al presupuesto aprobado.

### LIQUIDEZ

Disponibilidad para atender compromisos.

### MANTENIMIENTO

Cumplimiento de actividades programadas.

### COMPROMISOS

Avance de decisiones y solicitudes del consejo.

Los indicadores y la frecuencia de los reportes se acuerdan según el alcance contractual y la disponibilidad de información.

DIFERENCIAL TECNOLÓGICO

# Consejos más dinámicos

Información clara para tomar decisiones oportunas.

## De los informes tradicionales a las reuniones estratégicas

En Hosting Mil Colores S.A.S. promovemos consejos de administración más participativos y enfocados en resultados, apoyados en tableros visuales e interactivos desarrollados con Microsoft Power BI.
El objetivo es facilitar el análisis, priorizar decisiones y hacer seguimiento a los compromisos de cada copropiedad.

### 1. Comprensión financiera

Ingresos, gastos, presupuesto, tesorería y liquidez.
Comparativos entre periodos y alertas sobre desviaciones.

### 2. Cartera y recaudo

Evolución de morosidad, recaudo y saldos vencidos.
Información visual para orientar acciones de cobro.

### 3. Seguimiento de gestión

Mantenimiento, proveedores y compromisos del consejo.
Responsables, avances y asuntos pendientes.

TABLERO EJECUTIVO

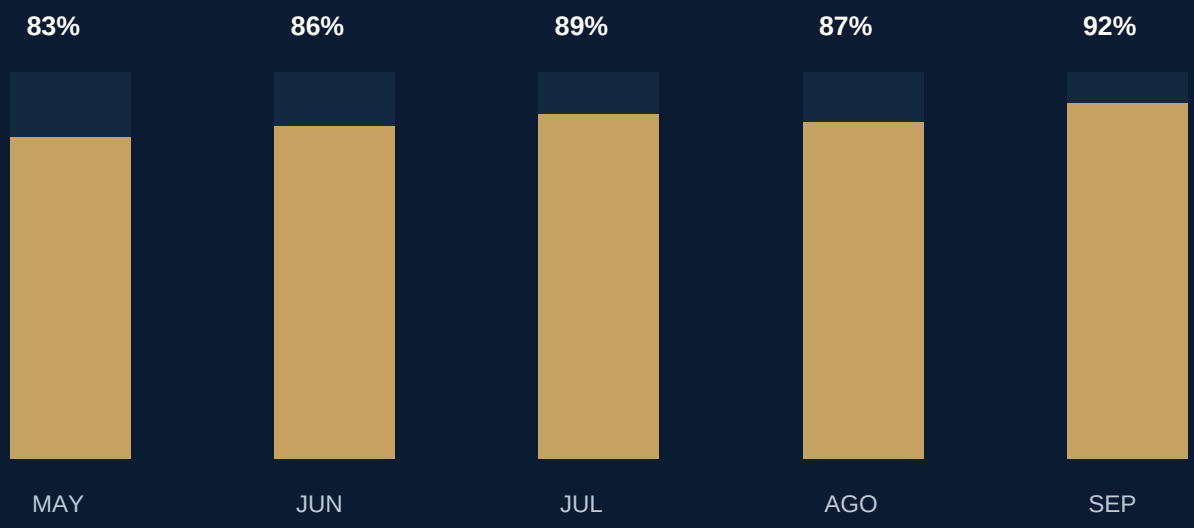
# Datos que impulsan decisiones

Ejemplo visual de indicadores para un consejo de administración.

EJEMPLO ILUSTRATIVO - CIFRAS FICTICIAS

| 92% | 8% | 76% |
|---|---|---|
| Recaudo | Morosidad | Ejecución presupuestal |

## Evolución ilustrativa del recaudo mensual




## Qué gana el consejo de administración

- Reuniones enfocadas en prioridades y decisiones.
- Lectura rápida de indicadores y tendencias.
- Mayor trazabilidad de acuerdos y planes de acción.

Las cifras mostradas son de demostración; no son resultados reales.

EXPERIENCIA Y RESPALDO

# Una trayectoria construida en el sector

Capacidad de gestión y conocimiento de los retos cotidianos de la propiedad horizontal.

### 10 años de experiencia del equipo

Experiencia acumulada por las personas que integran nuestra propuesta de servicio; no equivale a la antigüedad de la sociedad.

### 2 años de trayectoria empresarial

Hosting Mil Colores S.A.S. cuenta con dos años de operación como empresa.

### 3 copropiedades administradas

Edificio Ícono · Edificio La Arteria · Edificio Mindala

Referencias de las copropiedades administradas.

### NUESTRO COMPROMISO

Escuchar, planear, ejecutar, informar y mejorar continuamente, con respeto por los recursos y las decisiones de cada comunidad.

PROPUESTA COMERCIAL / BENEFICIO DE BIENVENIDA

# Elegimos generar valor juntos

La copropiedad podrá escoger una de tres alternativas de beneficio al contratar nuestros servicios.

OPCIÓN 01

## Aporte económico a la PH

Aportamos a la copropiedad el equivalente a un mes de honorarios de administración, para apoyar una necesidad prioritaria definida conforme a sus decisiones y presupuesto.

OPCIÓN 02

## Dotación para áreas comunes

Suministro de elementos útiles para mantenimiento, como hidrolavadora o guadaña, u otras herramientas convenidas con el consejo, dentro del valor económico previamente acordado.

OPCIÓN 03

## Diagnóstico financiero especializado

Evaluación financiera realizada por un experto, según la situación de la PH, acompañada de un plan de acción, prioridades e indicadores para medir avances y resultados.

IMPLEMENTACIÓN / ALCANCE

# Un beneficio, una decisión

Tres alternativas enfocadas en las prioridades reales de cada copropiedad.

## ¿Cómo se elige el beneficio?

1. El consejo identifica las necesidades más importantes.
2. Se selecciona una (1) de las tres alternativas.
3. Se acuerdan por escrito el alcance, valor y condiciones.
4. Se programa la entrega o ejecución del beneficio.

## Alcance del diagnóstico financiero

- Revisión de ingresos, gastos y ejecución presupuestal.
- Análisis de cartera, recaudo, liquidez y riesgos.
- Plan de acción con actividades, responsables e indicadores.
- Seguimiento de resultados según lo acordado.

### CONDICIONES COMERCIALES

Los beneficios no son acumulables. Su entrega está sujeta a la formalización del contrato, al alcance y valor pactados y a las aprobaciones aplicables. El diagnóstico propone medidas e indicadores; los resultados dependen de su implementación.

INVITACIÓN COMERCIAL

# Construyamos una mejor copropiedad

Una administración cercana, organizada y orientada a proteger el patrimonio común.

En Hosting Mil Colores S.A.S. entendemos que cada propiedad horizontal tiene necesidades diferentes. Por eso proponemos conocer su situación actual, identificar prioridades y presentar un alcance de servicios acorde con sus objetivos.

## PRÓXIMO PASO

Agendemos una reunión de diagnóstico para revisar los retos administrativos, financieros y operativos de su copropiedad y estructurar una propuesta de administración integral.

**HOSTING MIL COLORES S.A.S.**

NIT 901817547 | Administración integral de propiedad horizontal

**Edwin Alexander Cárdenas | CEO**

Ingeniería Financiera - CEIPA | Diplomado en Propiedad Horizontal - U. de Medellín

Celular: 300 740 8376

**Luisa Fernanda Ruiz Gómez | Administradora principal**

Gerencia de Negocios Internacionales - ESUMER

Diplomado en Propiedad Horizontal - U. de Medellín | Cel.: 324 689 8959